

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[中部圏]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成約	2014	件数(件) (%)	623 11.6	1,165 21.6	1,256 23.3	894 16.6	612 11.4	394 7.3	334 6.2	109 2.0	5,387 100.0
	2015	件数(件)	634	1,160	1,112	988	643	464	363	162	5,526
		(%)	11.5	21.0	20.1	17.9	11.6	8.4	6.6	2.9	100.0
	2016	件数(件)	661	1,045	1,221	979	693	484	472	190	5,745
		(%)	11.5	18.2	21.3	17.0	12.1	8.4	8.2	3.3	100.0
	2017	件数(件)	555	1,096	1,198	940	720	553	551	264	5,877
		(%)	9.4	18.6	20.4	16.0	12.3	9.4	9.4	4.5	100.0
	2018	件数(件)	551	1,039	1,249	1,072	656	537	628	324	6,056
		(%)	9.1	17.2	20.6	17.7	10.8	8.9	10.4	5.4	100.0
	2019	件数(件)	421	827	1,016	855	658	564	661	360	5,362
		(%)	7.9	15.4	18.9	15.9	12.3	10.5	12.3	6.7	100.0
	新 規 登 録	2020	件数(件)	437	802	937	857	632	541	708	372
(%)			8.3	15.2	17.7	16.2	12.0	10.2	13.4	7.0	100.0
2021		件数(件)	397	745	912	837	614	532	750	508	5,295
		(%)	7.5	14.1	17.2	15.8	11.6	10.0	14.2	9.6	100.0
2022		件数(件)	397	647	851	817	630	493	747	524	5,106
		(%)	7.8	12.7	16.7	16.0	12.3	9.7	14.6	10.3	100.0
2023		件数(件)	374	657	782	677	536	481	756	603	4,866
		(%)	7.7	13.5	16.1	13.9	11.0	9.9	15.5	12.4	100.0
2024		件数(件)	436	784	794	781	583	557	879	774	5,588
		(%)	7.8	14.0	14.2	14.0	10.4	10.0	15.7	13.9	100.0
		m単価(万円)	6.61	11.78	17.55	23.01	29.05	34.98	44.74	65.92	32.28
		専有面積(m ²)	49.01	65.63	72.89	76.85	78.63	79.63	78.63	83.65	74.23
2024	築年(年)	44.67	39.35	33.52	28.51	23.34	18.43	13.25	10.60	25.58	
	2024	件数(件)	2,494	3,276	3,590	4,059	2,685	2,090	2,768	2,701	23,663
		(%)	10.5	13.8	15.2	17.2	11.3	8.8	11.7	11.4	100.0
		m単価(万円)	8.00	12.77	19.26	25.43	29.90	36.15	46.35	73.93	33.07
専有面積(m ²)		40.23	60.48	67.86	70.22	76.57	77.26	76.51	85.37	69.16	
2024	築年(年)	42.57	40.67	34.51	29.03	26.26	21.82	14.83	10.75	28.20	
	2024	件数(件)	882	1,256	1,430	1,478	914	741	956	983	8,640
		(%)	10.2	14.5	16.6	17.1	10.6	8.6	11.1	11.4	100.0
		m単価(万円)	8.25	12.48	18.91	25.06	29.72	36.71	46.91	77.47	33.10
専有面積(m ²)		40.92	61.91	68.81	71.03	76.95	76.09	75.80	86.48	69.61	
2024	築年(年)	43.12	40.61	35.08	28.60	26.18	21.62	13.93	10.96	28.42	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[富山県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成約	2014	件数(件) (%)	8 8.5	27 28.7	22 23.4	14 14.9	17 18.1	6 6.4	0 0.0	0 0.0	94 100.0
	2015	件数(件) (%)	11 10.9	33 32.7	21 20.8	13 12.9	16 15.8	6 5.9	1 1.0	0 0.0	101 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 9.3	22 25.6	23 26.7	10 11.6	10 11.6	8 9.3	5 5.8	0 0.0	86 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 7.2	26 23.4	22 19.8	25 22.5	15 13.5	8 7.2	7 6.3	0 0.0	111 100.0
	2018	件数(件) (%)	8 8.2	23 23.7	25 25.8	15 15.5	14 14.4	7 7.2	4 4.1	1 1.0	97 100.0
	2019	件数(件) (%)	8 8.7	20 21.7	22 23.9	14 15.2	12 13.0	9 9.8	6 6.5	1 1.1	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	13 11.9	27 24.8	13 11.9	22 20.2	20 18.3	9 8.3	5 4.6	0 0.0	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	9 11.4	11 13.9	14 17.7	15 19.0	8 10.1	5 6.3	12 15.2	5 6.3	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	9 8.7	15 14.6	14 13.6	16 15.5	20 19.4	9 8.7	14 13.6	6 5.8	103 100.0
	2023	件数(件) (%)	7 6.0	32 27.4	21 17.9	15 12.8	13 11.1	18 15.4	6 5.1	5 4.3	117 100.0
	2024	件数(件) (%)	6 5.3	22 19.3	15 13.2	16 14.0	18 15.8	13 11.4	17 14.9	7 6.1	114 100.0
		m単価(万円)	12.79	12.42	16.69	20.81	28.36	30.61	44.97	55.84	27.72
専有面積(m ²)		27.76	62.46	72.41	85.57	78.22	91.91	78.74	89.11	75.10	
築年(年)		33.85	35.35	31.62	26.60	20.25	14.44	8.80	5.44	22.99	
新規登録	2024	件数(件) (%)	40 11.9	72 21.5	57 17.0	61 18.2	25 7.5	22 6.6	35 10.4	23 6.9	335 100.0
		m単価(万円)	7.39	13.11	18.07	22.02	23.62	32.25	45.34	58.17	25.21
		専有面積(m ²)	47.03	58.94	70.49	79.19	95.36	86.62	77.73	85.12	71.47
		築年(年)	38.04	33.72	32.47	28.73	23.82	16.23	10.35	5.23	26.83
在庫	2024	件数(件) (%)	18 14.2	30 23.6	24 18.9	22 17.3	9 7.1	7 5.5	11 8.7	6 4.7	127 100.0
		m単価(万円)	6.78	12.10	17.40	21.61	25.40	33.41	45.21	60.20	22.93
		専有面積(m ²)	50.70	62.42	71.77	79.54	87.85	83.12	78.45	87.71	71.02
		築年(年)	38.32	36.51	33.61	31.66	26.44	17.25	10.64	6.56	29.95

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[石川県]

年度			～ 500 万円	～ 1,000 万円	～ 1,500 万円	～ 2,000 万円	～ 2,500 万円	～ 3,000 万円	～ 4,000 万円	4,001 万円 ～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	57 30.8	46 24.9	40 21.6	21 11.4	14 7.6	4 2.2	3 1.6	0 0.0	185 100.0
	2015	件数(件) (%)	45 28.0	32 19.9	29 18.0	20 12.4	18 11.2	9 5.6	6 3.7	2 1.2	161 100.0
	2016	件数(件) (%)	38 17.8	41 19.2	60 28.0	33 15.4	23 10.7	9 4.2	9 4.2	1 0.5	214 100.0
	2017	件数(件) (%)	47 21.9	39 18.1	53 24.7	30 14.0	13 6.0	14 6.5	16 7.4	3 1.4	215 100.0
	2018	件数(件) (%)	34 16.0	42 19.8	49 23.1	35 16.5	26 12.3	16 7.5	9 4.2	1 0.5	212 100.0
	2019	件数(件) (%)	35 16.8	43 20.7	48 23.1	27 13.0	14 6.7	18 8.7	19 9.1	4 1.9	208 100.0
	2020	件数(件) (%)	33 15.0	40 18.2	52 23.6	47 21.4	14 6.4	17 7.7	9 4.1	8 3.6	220 100.0
	2021	件数(件) (%)	28 14.7	37 19.4	46 24.1	25 13.1	11 5.8	15 7.9	17 8.9	12 6.3	191 100.0
	2022	件数(件) (%)	30 14.7	35 17.2	48 23.5	33 16.2	17 8.3	10 4.9	17 8.3	14 6.9	204 100.0
	2023	件数(件) (%)	41 17.1	29 12.1	57 23.8	44 18.3	23 9.6	15 6.3	20 8.3	11 4.6	240 100.0
	2024	件数(件) (%)	36 14.9	27 11.2	44 18.3	41 17.0	23 9.5	19 7.9	35 14.5	16 6.6	241 100.0
		m単価(万円)	8.50	13.01	17.59	23.58	26.91	33.99	45.62	59.08	28.66
		専有面積(m ²)	27.02	59.28	74.81	74.53	82.82	83.42	76.53	94.53	68.89
		築年(年)	36.16	36.41	33.79	27.68	25.87	20.71	12.71	8.19	26.85
新 規 登 録	2024	件数(件) (%)	178 26.6	102 15.2	87 13.0	98 14.6	55 8.2	36 5.4	44 6.6	70 10.4	670 100.0
		m単価(万円)	8.05	11.62	17.37	24.17	27.68	33.71	44.26	72.64	28.75
		専有面積(m ²)	30.72	61.84	75.00	73.77	82.26	81.74	77.76	86.55	63.40
		築年(年)	37.52	39.16	34.36	30.47	24.69	22.65	14.55	7.62	29.84
在 庫	2024	件数(件) (%)	41 21.1	20 10.3	32 16.5	34 17.5	19 9.8	9 4.6	6 3.1	33 17.0	194 100.0
		m単価(万円)	8.36	10.41	17.84	23.98	26.64	35.85	42.49	78.76	33.39
		専有面積(m ²)	31.14	69.55	72.54	74.38	85.20	76.47	85.50	85.74	67.88
		築年(年)	37.89	36.38	37.04	32.02	28.72	22.88	10.21	6.81	28.83

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[福井県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	5 45.5	1 9.1	4 36.4	0 0.0	1 9.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 100.0
	2015	件数(件) (%)	2 8.3	9 37.5	8 33.3	2 8.3	1 4.2	1 4.2	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2016	件数(件) (%)	5 19.2	2 7.7	11 42.3	6 23.1	2 7.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	26 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	3 16.7	8 44.4	3 16.7	2 11.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	18 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 17.6	7 20.6	5 14.7	12 35.3	0 0.0	2 5.9	1 2.9	1 2.9	34 100.0
	2019	件数(件) (%)	3 12.0	4 16.0	5 20.0	7 28.0	1 4.0	2 8.0	1 4.0	2 8.0	25 100.0
	2020	件数(件) (%)	3 12.5	3 12.5	6 25.0	7 29.2	3 12.5	1 4.2	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2021	件数(件) (%)	4 17.4	3 13.0	5 21.7	4 17.4	1 4.3	0 0.0	4 17.4	2 8.7	23 100.0
	2022	件数(件) (%)	6 14.6	8 19.5	6 14.6	9 22.0	4 9.8	5 12.2	2 4.9	1 2.4	41 100.0
	2023	件数(件) (%)	5 10.0	8 16.0	7 14.0	11 22.0	5 10.0	4 8.0	6 12.0	4 8.0	50 100.0
	2024	件数(件) (%)	3 5.9	8 15.7	11 21.6	13 25.5	3 5.9	2 3.9	6 11.8	5 9.8	51 100.0
		m単価(万円)	10.42	14.32	18.51	25.51	32.13	32.54	38.23	41.65	27.49
		専有面積(m ²)	34.56	57.62	67.84	69.67	76.44	88.36	95.68	116.10	74.06
		築年(年)	33.36	28.84	29.28	22.46	14.75	19.33	13.83	8.17	22.58
新 規 登 録	2024	件数(件) (%)	26 14.9	20 11.4	36 20.6	31 17.7	21 12.0	7 4.0	19 10.9	15 8.6	175 100.0
		m単価(万円)	9.64	14.06	18.41	24.10	28.14	35.99	49.19	62.33	29.18
		専有面積(m ²)	31.92	51.34	67.96	70.99	79.74	79.69	73.10	79.21	64.65
		築年(年)	36.34	31.39	29.09	26.12	22.12	15.71	10.09	5.33	24.43
在 庫	2024	件数(件) (%)	8 9.9	9 11.1	15 18.5	18 22.2	11 13.6	6 7.4	10 12.3	4 4.9	81 100.0
		m単価(万円)	8.52	13.14	18.56	23.54	29.78	45.49	49.02	64.07	28.94
		専有面積(m ²)	42.12	52.33	67.35	71.98	75.85	64.42	73.14	71.52	66.08
		築年(年)	38.30	30.52	28.79	28.38	22.83	10.88	11.78	5.54	24.44

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[岐阜県]

年度			～ 500 万円	～ 1,000 万円	～ 1,500 万円	～ 2,000 万円	～ 2,500 万円	～ 3,000 万円	～ 4,000 万円	4,001 万円 ～	計
成約	2014	件数(件)	11	33	55	32	14	5	12	3	165
		(%)	6.7	20.0	33.3	19.4	8.5	3.0	7.3	1.8	100.0
	2015	件数(件)	20	45	40	31	15	8	11	4	174
		(%)	11.5	25.9	23.0	17.8	8.6	4.6	6.3	2.3	100.0
	2016	件数(件)	15	38	44	40	28	8	9	3	185
		(%)	8.1	20.5	23.8	21.6	15.1	4.3	4.9	1.6	100.0
	2017	件数(件)	18	29	32	24	21	6	9	5	144
		(%)	12.5	20.1	22.2	16.7	14.6	4.2	6.3	3.5	100.0
	2018	件数(件)	13	34	31	28	23	12	6	8	155
		(%)	8.4	21.9	20.0	18.1	14.8	7.7	3.9	5.2	100.0
	2019	件数(件)	11	30	33	26	12	9	8	5	134
		(%)	8.2	22.4	24.6	19.4	9.0	6.7	6.0	3.7	100.0
	2020	件数(件)	16	38	34	29	17	11	6	7	158
		(%)	10.1	24.1	21.5	18.4	10.8	7.0	3.8	4.4	100.0
	2021	件数(件)	9	17	43	28	20	12	11	9	149
		(%)	6.0	11.4	28.9	18.8	13.4	8.1	7.4	6.0	100.0
2022	件数(件)	16	20	22	27	30	13	21	6	155	
	(%)	10.3	12.9	14.2	17.4	19.4	8.4	13.5	3.9	100.0	
2023	件数(件)	14	31	22	38	23	26	29	8	191	
	(%)	7.3	16.2	11.5	19.9	12.0	13.6	15.2	4.2	100.0	
	2024	件数(件)	14	21	22	24	20	25	30	10	166
		(%)	8.4	12.7	13.3	14.5	12.0	15.1	18.1	6.0	100.0
		m単価(万円)	5.47	11.50	14.40	20.61	30.71	36.71	45.34	53.10	28.01
		専有面積(m ²)	55.87	70.87	81.52	84.83	75.76	75.25	78.05	82.12	76.26
		築年(年)	41.17	32.31	31.01	21.48	13.91	11.66	8.38	7.19	20.15
新規登録	2024	件数(件)	95	114	117	111	67	67	86	36	693
		(%)	13.7	16.5	16.9	16.0	9.7	9.7	12.4	5.2	100.0
		m単価(万円)	6.55	10.69	15.85	21.80	29.59	36.26	47.20	61.47	25.59
		専有面積(m ²)	40.75	72.17	80.34	81.28	77.61	77.12	75.22	82.23	72.61
		築年(年)	43.14	33.57	31.97	25.00	16.43	11.15	6.63	5.58	24.62
在庫	2024	件数(件)	41	59	49	45	23	28	26	16	287
		(%)	14.3	20.6	17.1	15.7	8.0	9.8	9.1	5.6	100.0
		m単価(万円)	6.71	10.71	16.06	20.91	27.99	36.65	48.67	70.56	24.53
		専有面積(m ²)	46.37	70.89	79.41	83.67	82.86	75.64	72.68	81.97	73.05
		築年(年)	43.28	33.61	29.76	23.13	16.08	13.01	6.53	4.90	25.22

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[静岡県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	152 20.7	194 26.4	124 16.8	104 14.1	60 8.2	49 6.7	46 6.3	7 1.0	736 100.0	
	2015	件数(件) (%)	209 25.2	190 22.9	124 15.0	132 15.9	63 7.6	59 7.1	36 4.3	15 1.8	828 100.0	
	2016	件数(件) (%)	205 25.2	169 20.8	121 14.9	103 12.7	74 9.1	64 7.9	59 7.3	18 2.2	813 100.0	
	2017	件数(件) (%)	139 16.9	211 25.6	135 16.4	120 14.6	68 8.3	68 8.3	63 7.7	19 2.3	823 100.0	
	2018	件数(件) (%)	148 18.6	193 24.3	126 15.8	102 12.8	70 8.8	51 6.4	76 9.6	29 3.6	795 100.0	
	2019	件数(件) (%)	63 13.6	96 20.7	63 13.6	82 17.7	45 9.7	44 9.5	50 10.8	21 4.5	464 100.0	
	2020	件数(件) (%)	71 16.1	72 16.3	68 15.4	71 16.1	53 12.0	31 7.0	40 9.0	36 8.1	442 100.0	
	2021	件数(件) (%)	60 13.5	95 21.4	67 15.1	67 15.1	46 10.4	37 8.4	40 9.0	31 7.0	443 100.0	
	2022	件数(件) (%)	65 15.0	83 19.2	68 15.7	47 10.9	40 9.3	40 9.3	43 10.0	46 10.6	432 100.0	
	2023	件数(件) (%)	69 16.4	83 19.8	61 14.5	49 11.7	44 10.5	39 9.3	44 10.5	31 7.4	420 100.0	
	2024	件数(件) (%)	106 18.0	122 20.7	62 10.5	59 10.0	56 9.5	49 8.3	63 10.7	71 12.1	588 100.0	
		m単価(万円)	6.18	12.21	17.98	22.89	29.95	35.90	44.33	71.41	30.02	
		専有面積(m ²)	47.26	63.10	69.36	77.81	77.21	76.98	79.87	84.07	69.21	
		築年(年)	44.00	37.92	34.07	26.04	21.81	17.80	12.04	11.97	28.30	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	886 23.1	866 22.6	554 14.5	457 11.9	318 8.3	230 6.0	240 6.3	279 7.3	3,830 100.0
			m単価(万円)	6.70	12.38	18.33	23.09	28.77	33.61	43.52	74.67	25.42
専有面積(m ²)			43.97	61.44	69.96	76.75	80.28	82.66	80.61	86.52	66.33	
築年(年)			43.29	38.51	34.24	28.81	23.84	22.58	16.41	13.30	32.44	
在庫	2024	件数(件) (%)	300 19.6	364 23.8	246 16.1	193 12.6	128 8.4	104 6.8	77 5.0	119 7.8	1,531 100.0	
		m単価(万円)	7.05	12.52	18.28	22.65	27.33	32.53	43.78	69.73	25.26	
		専有面積(m ²)	44.36	60.20	69.66	78.88	84.92	85.88	81.37	90.25	68.18	
		築年(年)	44.05	39.67	36.05	30.53	27.77	25.95	18.07	16.51	33.99	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数〔愛知県〕

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	375 9.4	824 20.6	957 23.9	692 17.3	478 11.9	316 7.9	269 6.7	97 2.4	4,008 100.0	
	2015	件数(件) (%)	338 8.3	820 20.2	856 21.0	758 18.6	490 12.0	358 8.8	306 7.5	141 3.5	4,067 100.0	
	2016	件数(件) (%)	382 9.0	733 17.3	923 21.8	744 17.6	509 12.0	381 9.0	385 9.1	168 4.0	4,225 100.0	
	2017	件数(件) (%)	333 7.6	742 16.9	911 20.8	700 16.0	574 13.1	437 10.0	452 10.3	236 5.4	4,385 100.0	
	2018	件数(件) (%)	330 7.2	703 15.4	964 21.1	843 18.5	492 10.8	433 9.5	524 11.5	280 6.1	4,569 100.0	
	2019	件数(件) (%)	296 7.0	600 14.1	811 19.1	666 15.7	538 12.6	458 10.8	560 13.2	326 7.7	4,255 100.0	
	2020	件数(件) (%)	297 7.1	597 14.2	741 17.7	659 15.7	496 11.8	457 10.9	629 15.0	319 7.6	4,195 100.0	
	2021	件数(件) (%)	271 6.4	566 13.3	710 16.7	660 15.5	500 11.8	442 10.4	653 15.4	447 10.5	4,249 100.0	
	2022	件数(件) (%)	261 6.5	467 11.6	654 16.3	661 16.4	497 12.4	393 9.8	640 15.9	449 11.2	4,022 100.0	
	2023	件数(件) (%)	234 6.3	459 12.3	585 15.7	505 13.5	408 10.9	357 9.6	639 17.1	541 14.5	3,728 100.0	
	2024	件数(件) (%)	261 6.1	565 13.3	599 14.1	595 14.0	435 10.2	430 10.1	703 16.5	660 15.5	4,248 100.0	
		m単価(万円)	6.61	11.61	17.61	23.14	29.05	35.19	44.86	66.14	33.38	
		専有面積(m ²)	53.15	66.30	73.01	76.35	78.67	79.24	78.42	83.05	75.03	
	新規登録	築年(年)	46.80	40.59	33.95	29.53	24.36	19.02	13.85	10.69	25.57	
		2024	件数(件) (%)	1,166 6.8	2,027 11.7	2,618 15.2	3,147 18.2	2,119 12.3	1,648 9.5	2,272 13.2	2,260 13.1	17,257 100.0
			m単価(万円)	9.66	13.24	19.86	26.24	30.38	36.85	46.74	74.46	35.76
専有面積(m ²)			37.47	59.02	66.23	68.24	75.31	75.88	76.00	85.28	69.62	
在庫	築年(年)	43.39	42.68	34.93	29.24	27.21	22.44	15.27	10.75	27.48		
	2024	件数(件) (%)	444 7.2	748 12.1	1,024 16.6	1,099 17.8	702 11.4	557 9.0	795 12.9	799 13.0	6,168 100.0	
		m単価(万円)	9.65	12.77	19.34	26.11	30.60	37.78	47.22	79.15	36.05	
		専有面積(m ²)	38.06	61.37	67.74	68.31	74.60	74.01	75.34	86.08	69.64	
		築年(年)	43.46	42.29	35.23	28.32	26.29	21.69	14.13	10.52	27.22	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[名古屋市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	203 8.5	432 18.0	509 21.2	405 16.9	302 12.6	221 9.2	235 9.8	95 4.0	2,402 100.0	
	2015	件数(件) (%)	170 7.2	411 17.3	417 17.6	413 17.4	311 13.1	256 10.8	260 10.9	137 5.8	2,375 100.0	
	2016	件数(件) (%)	201 8.1	346 14.0	443 17.9	429 17.3	313 12.6	269 10.9	318 12.8	160 6.5	2,479 100.0	
	2017	件数(件) (%)	158 6.2	357 13.9	441 17.2	391 15.2	323 12.6	292 11.4	372 14.5	232 9.0	2,566 100.0	
	2018	件数(件) (%)	157 5.7	339 12.4	515 18.8	478 17.4	308 11.2	265 9.7	413 15.1	266 9.7	2,741 100.0	
	2019	件数(件) (%)	150 5.8	296 11.4	442 17.0	350 13.4	334 12.8	284 10.9	435 16.7	315 12.1	2,606 100.0	
	2020	件数(件) (%)	158 6.0	317 12.1	386 14.8	354 13.6	313 12.0	315 12.1	468 17.9	301 11.5	2,612 100.0	
	2021	件数(件) (%)	138 5.4	272 10.6	347 13.6	351 13.7	264 10.3	275 10.8	485 19.0	422 16.5	2,554 100.0	
	2022	件数(件) (%)	144 5.8	231 9.3	351 14.2	353 14.3	285 11.5	229 9.3	473 19.1	406 16.4	2,472 100.0	
	2023	件数(件) (%)	136 5.8	257 10.9	303 12.8	239 10.1	216 9.1	233 9.9	482 20.4	495 21.0	2,361 100.0	
	2024	件数(件) (%)	143 5.2	329 11.9	307 11.1	327 11.8	263 9.5	260 9.4	529 19.1	607 22.0	2,765 100.0	
		m単価(万円)	7.60	12.32	18.70	24.30	29.91	36.27	46.15	67.33	38.64	
		専有面積(m ²)	49.83	61.91	68.89	72.85	76.59	77.01	76.46	82.64	73.50	
	新規登録	築年(年)	46.73	43.78	37.19	31.30	26.28	21.39	14.85	10.88	25.20	
		2024	件数(件) (%)	759 6.3	1,269 10.5	1,596 13.3	2,044 17.0	1,352 11.2	1,187 9.9	1,753 14.6	2,070 17.2	12,030 100.0
			m単価(万円)	12.58	14.57	22.26	28.90	32.00	38.45	48.21	76.29	41.40
専有面積(m ²)			29.95	53.40	59.38	61.95	71.57	72.81	73.97	85.12	66.58	
築年(年)	43.13		45.08	36.79	29.30	28.33	23.70	16.29	11.07	27.14		
在庫	2024	件数(件) (%)	273 6.7	419 10.3	597 14.6	676 16.6	440 10.8	380 9.3	577 14.2	715 17.5	4,077 100.0	
		m単価(万円)	12.72	14.28	21.76	29.42	32.67	40.21	49.06	82.00	43.09	
		専有面積(m ²)	29.87	55.05	60.69	60.52	69.94	69.72	72.77	85.96	66.00	
		築年(年)	42.81	45.23	37.35	27.86	27.29	22.42	15.18	10.88	26.70	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[三重県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件)	15	40	54	31	28	14	4	2	188
		(%)	8.0	21.3	28.7	16.5	14.9	7.4	2.1	1.1	100.0
	2015	件数(件)	9	31	34	32	40	23	2	0	171
		(%)	5.3	18.1	19.9	18.7	23.4	13.5	1.2	0.0	100.0
	2016	件数(件)	8	40	39	43	47	14	5	0	196
		(%)	4.1	20.4	19.9	21.9	24.0	7.1	2.6	0.0	100.0
	2017	件数(件)	8	46	37	38	27	20	4	1	181
		(%)	4.4	25.4	20.4	21.0	14.9	11.0	2.2	0.6	100.0
	2018	件数(件)	12	37	49	37	31	16	8	4	194
		(%)	6.2	19.1	25.3	19.1	16.0	8.2	4.1	2.1	100.0
	2019	件数(件)	5	34	34	33	36	24	17	1	184
		(%)	2.7	18.5	18.5	17.9	19.6	13.0	9.2	0.5	100.0
新 規 登 録	2020	件数(件)	4	25	23	22	29	15	18	2	138
		(%)	2.9	18.1	16.7	15.9	21.0	10.9	13.0	1.4	100.0
	2021	件数(件)	16	16	27	38	28	21	13	2	161
		(%)	9.9	9.9	16.8	23.6	17.4	13.0	8.1	1.2	100.0
	2022	件数(件)	10	19	39	24	22	23	10	2	149
		(%)	6.7	12.8	26.2	16.1	14.8	15.4	6.7	1.3	100.0
	2023	件数(件)	4	15	29	15	20	22	12	3	120
		(%)	3.3	12.5	24.2	12.5	16.7	18.3	10.0	2.5	100.0
	2024	件数(件)	10	19	41	33	28	19	25	5	180
		(%)	5.6	10.6	22.8	18.3	15.6	10.6	13.9	2.8	100.0
		m単価(万円)	5.89	11.62	17.92	22.49	28.21	31.03	42.38	57.05	25.82
		専有面積(m ²)	46.18	72.19	71.41	79.87	79.91	87.79	80.72	84.45	76.35
在 庫	2024	築年(年)	41.55	32.82	29.22	24.11	18.04	15.80	8.95	4.35	22.69
		件数(件)	103	75	121	154	80	80	72	18	703
		(%)	14.7	10.7	17.2	21.9	11.4	11.4	10.2	2.6	100.0
		m単価(万円)	5.01	10.29	17.46	22.81	27.29	32.37	44.35	54.48	23.77
	2024	専有面積(m ²)	54.67	73.30	74.88	77.30	83.77	85.55	80.00	85.57	75.30
		築年(年)	38.67	33.42	31.77	27.94	21.80	17.67	9.02	5.56	26.38
		件数(件)	30	26	40	67	22	30	31	6	252
		(%)	11.9	10.3	15.9	26.6	8.7	11.9	12.3	2.4	100.0
	2024	m単価(万円)	5.64	10.65	17.94	22.06	25.59	33.69	47.03	51.56	24.67
		専有面積(m ²)	48.58	77.57	73.86	79.81	88.33	81.71	74.43	89.30	75.45
		築年(年)	39.84	32.82	33.35	28.72	23.34	16.04	7.51	7.04	26.10
		件数(件)	30	26	40	67	22	30	31	6	252